



## TALLINNA NOTAR JAAN HARGI

Notari ametitegevuse raamatu registri number 500

### ÜHINEMISLEPING

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Jaan Hargi, kelle büroo asub Tallinnas, Roosikrantsi 2, kahekümne teisel märtsil kahe tuhande kahekümne teisel aastal (22.03.2022) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**KMG OÜ**, registrikood 16196755, aadress Betooni tn 28, Tallinn, e-posti aadress kmg@kmg.ee, edaspidi nimetatud "**Ühendav ühing**", mida esindab seaduse alusel juhatuse liige **Marek Jassik**, isikukood 37303096521, kelle asukoht tõestamisel hetkel on tema enda ütluste kohaselt Valukoja 8-2, Tallinn, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi andmete alusel videosilla vahendusel ja

**KMG Inseneriehituse AS**, registrikood 11399376, aadress Valukoja tn 8/2, Tallinn, e-posti aadress kmg@kmg.ee, edaspidi nimetatud "**Ühendatav ühing**", mida esindab seaduse alusel juhatuse liige **Marek Jassik**, isikukood 37303096521, kelle asukoht ja isikusamasus on eelnevalt tuvastatud.

Ühendav ühing ja Ühendatav ühing edaspidi üheskoos nimetatud "**Pooled**", sõlmivad käesoleva ühinemislepingu, edaspidi nimetatud "**Leping**" alljärgnevas:

#### 1. ÜHINEMINE

- 1.1. Käesolevaga on Pooled kokku leppinud, et Ühendatav ühing ühineb Ühendava ühinguga, mille tulemusena Ühendatav ühing lõppeb ning kogu tema vara (nii õigused kui kohustused) läheb üle Ühendavale ühingule, käesolevas Lepingus toodud tingimustel ja korras.
- 1.2. Vastavalt äriseadustiku § 393 lg 2 ja § 394 lg 2 ühinemisaruanne ei koostata ja ühinemislepingule audiitorikontrolli ei tehta. Kui tekib vajadus audiitorikontrolli järele, makstakse audiitorile tasu vastavalt audiitori poolt esitatud arvetele.
- 1.3. Ühinemisel ei ole vajalik Konkurentsiameti luba koondumiseks.
- 1.4. Ühendav ühing jätkab tööd senise ärinimega ja osakapitaliga.
- 1.5. Ühinemisel ei tehta osanikele ega aktsionäridele juurdemakseid.
- 1.6. Ühingute juhatuse ja nõukogu liikmetele ega osanikele ning aktsionäridele ei anta ühinemisega seoses mingeid soodustusi.
- 1.7. Käesolev leping jõustub peale selle heaks kiitmist ühinevate ühingute aktsionäride ja osanike üldkoosolekute poolt ühinemisotsusega seaduses ette nähtud korras.

#### 2. KINNITUSED JA TAGATISED

- 2.1. Ühendava ühingu esindaja kinnitab ja tagab alljärgnevat:
  - 2.1.1. Ühendav ühing on osäühing, mis on asutatud ja mis tegutseb Eesti seaduste kohaselt ning tal on nõutav õigusvõime sõlmida käesolev leping ja täita lepingust tulenevaid kohustusi, samuti seda, et käesolev leping on Ühendava ühingu suhtes kehtiv, kohustuslik ja täitmisele kuuluv vastavalt lepingu tingimustele.
  - 2.1.2. Ühendava ühingu **kapital on kümme tuhat (10 000) eurot**. Ühendava ühingu

osakapital on täielikult sisse makstud.

- 2.1.3. Ühendava ühingu osanike nimekirja peab juhatus. Ühendaval ühingul on 1 osanik. **Ühendava ühingu ainus osa nimiväärtusega 10 000 eurot kuulub Ühendatavale ühingule (KMG INSENERIEHITUSE AS, registrikood 11399376).**
  - 2.1.4. Ühendava ühingu osad ei ole panditud, arestitud ega koormatud mistahes kolmandate isikute õigustega.
  - 2.1.5. Ühendava ühingu vara on koormatud kommerts pandiga Luminor Bank AS kasuks summas 7 500 000 eurot.
  - 2.1.6. Ühendav ühing võtab üle kogu Ühendatava ühingu vara.
  - 2.1.7. Ühendava ühingu esindaja volitused on kehtivad ning esindaja omab kõiki õigusi sõlmida käesolev leping esindatava nimel.
- 2.2. Ühendatava ühingu esindaja kinnitab ja tagab alljärgnevat:
- 2.2.1. Ühendatav ühing on aktsiaselts, mis on asutatud ja mis tegutseb Eesti seaduste kohaselt ning tal on nõutav õigusvõime sõlmida käesolev leping ja täita lepingust tulenevaid kohustusi, samuti seda, et käesolev leping on Ühendatava ühingu suhtes kehtiv, kohustuslik ja täitmisele kuuluv vastavalt lepingu tingimustele;
  - 2.2.2. Ühendatava ühingu **aktsiakapital on kolmsada tuhat (300 000) eurot.**
  - 2.2.3. Ühendatava ühingu aktsiaraamatut peab Nasdaq CSD SE. **Ühendataval ühingul on 4 (neli) aktsionäri. Ühendatava ühingu aktsionärid on :**
    - 2.2.3.1. **FRIP OÜ**, registrikood, kellele kuulub 85000 aktsiat kokku nimiväärtusega 51000 eurot;
    - 2.2.3.2. **INDREK PAPP**EL, isikukood 37005110229, kellele kuulub 165000 aktsiat kokku nimiväärtusega 99000 eurot;
    - 2.2.3.3. **MAREK JASSIK**, isikukood 37303096521, kellele kuulub 165000 aktsiat kokku nimiväärtusega 99000 eurot
    - 2.2.3.4. **VMBH OÜ**, registrikood 14070719, kellele kuulub 85000 aktsiat kokku nimiväärtusega 51000 eurot;
  - 2.2.4. Ühendatava ühingu aktisid ei ole panditud, arestitud ega koormatud mistahes kolmandate isikute õigustega;
  - 2.2.5. Ühendava ühingu vara on koormatud kommerts pantidega Luminor Bank AS kasuks summades 500 000 eurot, 380 000 eurot ja 6 620 000 eurot.
  - 2.2.6. Ühendatava ühingu esindaja volitused on kehtivad ning esindaja omab kõiki õigusi sõlmida käesolev leping esindatava nimel.

### 3. TÖÖLEPINGUTE KEHTIVUS

- 3.1. Ühendatava ühingu töötajatega sõlmitud töölepingud lähevad muutumatul kujul üle Ühendavale ühingule.

### 4. OSADE JAOTUS JA ASENDUSSUHE

- 4.1. Kuna Ühendava ühingu ainus osa kuulub Ühendatavale ühingule, siis asendatakse Ühendatava ühingu aktsionäridele kuuluvad aktsiad Ühendava ühingu osadega sarnases proportsioonis nagu need kuuluvad neile Ühendatavas ühingus.
- 4.2. Alates käesoleva lepingu alusel ühinemiskande registrisse kandmisest kuuluvad Ühendava ühingu osad Ühendatava ühingu aktsionäridele järgnevalt:
  - 4.2.1. FRIP OÜ, registrikood 14070725, osa nimiväärtusega 1700 eurot;
  - 4.2.2. INDREK PAPPEL, isikukood 37005110229, osa nimiväärtusega 3300 eurot;
  - 4.2.3. MAREK JASSIK, isikukood 37303096521, osa nimiväärtusega 3300 eurot
  - 4.2.4. VMBH OÜ, registrikood 14070719, osa nimiväärtusega 1700 eurot.
- 4.3. Osade omandiõigus läheb Ühendatava ühingu aktsionäridele üle ühinemise registrisse

kandmise hetkest.

## 5. ÜHINEMISE BILANSI PÄEV

4.1. Ühinemise bilansi päev on esimene jaanuar sellel aastal (01.01.2022.a.) ning alates nimetatud kuupäevast loetakse Ühendatava ühingu tehingud tehtuks Ühendava ühingu arvel.

## 6. POOLTE KOHUSTUSED KUNI ÜHINEMISE KANDMISENI ÄRIREGISTRISSE JA VASTUTUS

5.1. Kuni ühinemise kandmiseni äriregistrisse:

5.1.1. jätkavad Pooled oma äritegevust tavalisel viisil niivõrd, kui võrd käesolevast lepingust ja ühinemise kiire ning seadusliku läbiviimise vajadusest ei tulene teisiti;

5.1.2. säilitavad Pooled oma senise struktuuri ja juhtkonna, äritegevuse jätkamiseks vajalikud lepingulised ja muud suhted kreditoride ja teiste isikutega, kellega lepingupooltel on ärilised või finantssuhted;

5.1.3. ei muuda Pooled kapitali suurust, ei otsusta lõpetamist, jagunemist ega ümberkujundamist;

5.2. Pooled vastutavad käesolevas lepingus ettenähtud kohustuste täitmata jätmise ja/või mittenõuetekohase täitmise eest seadusandlusega ettenähtud korras.

## 7. ÜHINEMISE JÕUSTUMINE

6.1. Ühendatava ühingu vara läheb Ühendavale ühingule üle pärast ühinemise kandmist Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

## 8. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

8.1. Lepingu tõestaja on allakirjutanutele selgitanud, et:

8.1.1. **ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused, kui ühinemislepingu on heaks kiitnud kõik ühinevad ühingu;** vastavalt äriseadustiku §-le 412 lg 4 kohaselt, kui ühendatava osahingule ainus osa kuulub ühendavale osahingule või aktsiaseltsile, ei ole ühinemiseks nõutav ühinemislepingu heakskiitmine ühendatava osahingule ühinemisotsusega. Esindatuse määramisel ei arvestata ühendatava osahingule oma osa.

8.1.2. **äriseadustiku § 394 lg 2 kohaselt ei pea audiitor ühinemislepingut kontrollima,** kui ühendatava ühingu kõik osad kuuluvad ühendavale ühingule või **ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid on nõus, et audiitor ühinemislepingut ei kontrolli;**

8.1.3. **äriseadustiku § 397 lg 2 kohaselt tuleb vähemalt kaks nädalat enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist osanikele või aktsionäridele võimaldada tutvumist ühinemislepingu, ühinemisaruanne ja audiitori aruandega,** kui seaduses ei ole sätestatud teisiti; Äriseadustiku § 419 lg 4 kohaselt esitab juhatus vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut äriregistri pidajale ühinemislepingu ning avaldab ametlikus teadaandes Ametlikud Teadaanded teate ühinemislepingu sõlmimise kohta. Teates tuleb märkida, et ühinemislepinguga on võimalik tutvuda registriosakonnas ja juhatuse poolt määratud kohas.

8.1.4. **äriseadustiku § 393 lg 2 kohaselt ei pea ühinemisaruanne koostama, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid;**

8.1.5. äriseadustiku § 399 lg 1 kohaselt avaldab ühendav ühing viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes

Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul, alates teate avaldamisest;

- 8.1.6.** äriseadustiku § 400 lg 1 kohaselt esitavad ühineva ühingu juhatuse või ühingu esindama õigustatud osanikud mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks;
- 8.1.7. registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistrile.** Lõppbilansi koostamisele ja kinnitamisele kehtivad majandusaasta aruande koostamise ja kinnitamise kohta käivad sätted. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga;
- 8.1.8. Ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse läheb ühendatava ühingu vara üle ühendavale ühingule.** Pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites ühendava ühingu avaldusel. Ühendatav ühing loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse;
- 8.1.9.** Ühineva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingu juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest. Nimetatud nõude aegumistähtaeg on viis aastat ühinemise kandmisest ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.
- 8.1.10. Vastavalt kommertspandiseaduse §7 kui äriühingute ühinemise korral oli enam kui ühe ühineva ühingu varale seatud kommertspant, võib ühinemise kanda äriregistrisse ainult juhul, kui koos avaldusega ühinemise registrisse kandmiseks esitatakse äriregistri pidajale pandipidajate notariaalselt tõestatud kokkulepe pandikannete järjestamise kohta.**

## 9. LÕPPSÄTTED

**9.1.** Notaritasu Lepingu sõlmimise eest tasub Ühendav ühing.

**9.2. Käesoleva notariaalakti notariaalselt kinnitatud ärakirja paluvad Ühinevad ühingud edastada registriosakonnale.**

**9.3.** Käesoleva notariaalakti digitaalne ära kiri on osalejatele kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee).

**9.4.** Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberikandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Ühinemisleping 51,40 eurot (tehinguväärtus 10 000,00 eurot: NotTS 3,18 lg 2, 22, 23 p2).

Tasu tehingu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (NotTS § 2 lg 2 1).

Notari tasu 71,40 eurot.

Käibemaks 14,28 eurot.

Kokku 85,68 eurot.

Eelnimetatule lisandub tasu ära kirjade valmistamise eest.

*Marek Jassik /allkirjastatud digitaalselt/*

*Tallinna notar Jaan Hargi /allkirjastatud digitaalselt/*